



Ekstraordinært sentralstyremøte 30. mai 2023

Til stede: Sina Inngjerdingen, Kristina Williamson, Daniella Ingebretsen Widerøe, Jens Fredrik Huser Andersen, Aksel Fosslund, Maja Solerød, Tobias Lorentzen (kontrollkomite), Rio Vik (kontrollkomite), Marte Moberg Bergundhaugen (kontrollkomite), Victoria Galåen (generalsekretær).

Meldt forfall: Caroline Sofie Frevig, Mona Tollefsen Berg, Kaja Pedersen, Adrian Wold Hansen, Kirsti Sæternes.

Sak 80-22/23 Nye lokaler - V

Saksfører: Victoria J. O. Galåen

Vedtakssak

Bakgrunn for saken

Human-Etisk Forbund har sagt opp leieavtalen til Humanistisk Ungdom, og vi er nødt til å flytte ut innen 12. August. På bakgrunn av dette har styreleder Sina og generalsekretær Victoria ledd etter nye lokaler, og gått videre med et kontraktsforslag fra lokalet i Storgata 8.

Vi er blitt fortalt at det er flere interessenter til dette lokalet, og at huseier følger "førstemann til mølla"-prinsippet når det gjelder kontraktsinngåelse. Det er derfor blitt kalt inn til ekstraordinært styremøte for å behandle saken.

Se vedlegg tilhørende saken.

Saksutredning

Basert på innspill fra sentralstyret og sekretariatet ble det utarbeidet en kravspesifikasjon som søket etter nye lokaler har tatt utgangspunkt i. Vi har ut ifra kravspesifikasjonen tenkt at lokalet burde være mellom 80-120 kvadratmeter. Vi har ønsket innflytting 1. august, og en leiekontrakt på 3-5 år.

Storgata 8 sitt lokale er 101 kvadratmeter, og de vil inngå en 5-årig kontrakt som ikke kan sies opp i perioden. Det skal gjøres en del tilpasninger i lokaler, og det siktes på at det skal være klart til innflytting 1. august 2023. I tillegg til det som eventuelt blir våre lokaler, har de sykkelparkering i kjelleren.

Den årlige leieprisen blir 495.348 kroner. I dag har vi budsjettet med 263.220 kroner i leiekostnader. Dette blir dermed nesten en dobling i leiekostnader.

Det har blitt avholdt møter med Trond Enger og Harald Masst for å avklare om HEF kan dekke de økte leiekostnadene. HEF har lovet at de kommer til dekke mellomlegget i de økte leiekostnadene ut 2023. For senere år har de sagt at vi må søke om økt støtte i vår ordinære driftsstøttesøknad, og at de er innforstått med at vi vil ha behov for mer støtte når vi skal betale mer i leiekostnader.

Vurdering av saken

Lokalene i Storgata 8 oppfyller nesten alle kravene vi har hatt til nye lokaler. Lokalet skal være universalt utformet, men har ikke HC-toalett.

Per i dag står lokalet tomt og uten noen indre vegger. Vi får derfor mulighet til å tilpasse det selv etter våre behov. Det er planlagt å sette inn et kjøkken, og en glassvegg slik at vi får møterom og spiseområde. Det undersøkes også om vi kan få satt opp en vegg til slik at vi kan få et stillerom/lite møterom. Lokalet kan males slik vi ønsker, og det skal legges inn parkett på gulvet.

Det kan være en stor forpliktelse å inngå en femårig kontrakt som ikke kan sies opp, og det er en økning i leiekostnader. Likevel er det positivt for HU med forutsigbarhet i hvor vi skal være de neste årene, og det er helt naturlig at leiekostnadene våre øker når vi skal ut på markedet og i tillegg gå opp i størrelse.

Sentralstyret burde likevel vurdere følgende:

- Opplever vi at dette lokalet dekker våre behov, også for de neste fem årene?
- Er vi komfortable med å inngå en slik økonomisk forpliktelse over de neste fem årene?
- Er det noe i kontraktsforslaget det burde forhandles på?

Spørsmål

Sentralstyret vedtar å fravike fra forretningsordenen for å gi kontrollkomiteen talerett i saken.

Det ble stilt spørsmål om særlig følgende:

- Har HU økonomi til å betale økte leiekostnader?
- Er vi sikre på at HEF vil gi økt støtte?
- Har vi egenkapital til å demme opp for økte kostnader om vi ikke får økt støtte?
- Tanker om kjønnsnøytrale toaletter?
- Hva er inkludert i husleien?
- Blir det plass til arbeidsutvalget?
- Hvilken bistand får vi fra HEF?
- Må vi betale egen innredning?
- Er det nye sentralstyret informert om dette?
- Hva er de totale leiekostnadene vi betaler i år?
- Hvilke lagermuligheter har det nye lokalet?
- Hva tenker de ansatte om dette?

Diskusjon

Sentralstyret synes at lokalene er fine, og trekker frem at det er positivt at det er så nærme Human-Etisk Forbund.

Det nevnes at det er uheldig at påtroppende sentralstyre ikke er blitt invitert for å observere møtet.

Det økonomiske rundt nye lokaler er et usikkerhetsmoment. Med tanke på at det er så sentralt i Oslo, er prisen god, men likevel blir det en stor økning fra det vi betaler i dag. Det er noe usikkerhet rundt hva de totale kostnader vil bli, når strøm, rengjøring, forsikring og øvrig legges til. Dette gjør at et vedtak føles noe utrygt.

Det trekkes frem at det er noe problematisk at lokalene ikke er universalt utformede, og at dette kan bli en fremtidig problemstilling. Lokalene møter dog våre øvrige krav, og det kan tenkes at det vil være vanskelig å finne noe som tilfredsstillende alle våre behov.

Forslag til vedtak:

Sentralstyret stiller seg bak at det inngås en kontrakt om leie av lokalet i Storgata 8, med utgangspunkt i kontraktsforslaget vedlagt denne saken.

Vedtak:

Sentralstyret stiller seg bak at det inngås en kontrakt om leie av lokalet i Storgata 8, med utgangspunkt i kontraktsforslaget vedlagt i denne saken.

Vedlegg

- Kontraktsforslag Storgata 8
- Kravspesifikasjon for nye lokaler